

Liste „freie Wohnungen“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für den Monat **April 2024**

Antragsende ist am Freitag, 03.05.2024, 12.00 Uhr

Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 08.05.2024. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

Vollständig ausgefüllte (+Datenschutz-Bestätigung auf Seite 4) und unterzeichnete Formulare, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail buergerservice@telfs.gv.at beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>

Änderungen vorbehalten!

	Zimmer	Größe in m ²	Etage	Bauträger/Eigentümer	Art	Kaution/Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschaftskosten (einmalig), in €	Miete gesamt inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe in €	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 11, Top B05	3	82,61	2.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	1.029,83	01.06.2024	
Am Fuchsbühel 14, Top 24	2	61,06	4.OG	WE	Mietkauf	3.870,00	713,00	01.07.2024	
Arzbergstraße 7, Top 7	3	109,05	EG	NHT	Mischobjekt	2.960,00	1.101,54	01.06.2024 oder 01.07.2024	
Egart 15, Top 49	2	47,11	2.OG kein Lift!	NHT	Miete	2.000,00	546,75		
Heilig-Geist-Wohnpark 6, Top 18	3	78,95	2.OG	NHT	Miete	2.000,00	968,21	01.10.2024 oder 01.11.2024	Ablöse Küche möglich – Preis verhandelbar. Kostenlose Übernahme von Zwischenwänden (Küche, Garderobe, begehbare Schrank) und Markise. Termin für Besichtigung: 0677/63003177 (17-20 Uhr)
Kirchstraße 20a, Top 19	3	75,95	3.OG	Tigewosi	Miete	2.500,00	852,32	01.07.2024	
Klammweg 1b, Top 9	3	75,94	EG kein Lift!	GHS	Miete	2.790,00	930,00	01.08.2023	
Moos 19a, Top F05	3	69,62	2.OG kein Lift!	Frieden	Miete	2.635,00	730,72	01.10.2024	
Schlichtling 27, Top 11	3	76,12	2.OG kein Lift!	NHT	Miete	3.230,00	842,92	01.10.2024	
Unterbirkenberg 43, Top 21	3	69,23	3.OG	AHS	Miete	2.050,00	749,25	01.09.2024 oder 01.10.2024	

WE – Wohnprojekt „Tirolerhof“, Bahnhofstraße 28 – NEUBAU 36 EIGENTUMS- ODER MIETKAUFWOHNUNG, Bezugsdatum: Mai 2024

Die Preise sind anhand von Nutzwerten kalkuliert. D. h. abhängig von Wohnnutzfläche/Garten-Terrasse-Balkon/Lage/Ausrichtung etc. sind z. B. für gleich große Wohnungen unterschiedliche Preise angegeben.

Pläne, Baubeschreibungen, Ausstattung, Informationen zu Wohnbauförderung und weitere Informationen unter:

<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html> und <https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof> und <https://www.tirol.gv.at/wohnbaufoerderung>

Förderungen können individuell beim Amt der Tiroler Landesregierung beantragt werden:

1. Erwerbsförderung - Kredithöhe Darlehen bis zu € 21.000,00 möglich. Alternativ zum Darlehen: Nichtrückzahlbarer Wohnbauscheck in Höhe von 35% des individuell möglichen Kredits. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages möglich.

2. Nicht rückzahlbare Wohnstarthilfe Junges Wohnen bis zu € 18.000,00 für Käufer unter 35 Lebensjahren möglich. Es gelten die Bedingungen des Wohnbauschecks. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages.

KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!

Antragsende ist am Freitag, 03.05.2024, 12.00 Uhr

					EIGENTUM		MIETKAUF	
	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse/Garten/Balkon in m ²	Etage	Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in €	voraussichtliche Akontozahlung/ Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/ Rücklage/Hausverwaltung/Steuern u.a.	Finanzierungskostenbeitrag GK in €	Miete brutto in € inkl. Betriebs- und Heizkosten und. 1 Tiefgaragenplatz
Bahnhofstraße 28, Top 01	2	61,14	T 10,78 + G 52,31	EG	326.803,00	220	18.342,00	960
Bahnhofstraße 28, Top 02	3	76,23	T 8,88 + G 83,43	EG	409.654,00	270	22.869,00	1.197
Bahnhofstraße 28, Top 06	2	55,90	T 10,71 + G 188,90	EG	354.420,00	200	16.770,00	877
Bahnhofstraße 28, Top 09	2	51,51	8,10	1.OG	266.966,00	190	15.453,00	809
Bahnhofstraße 28, Top 10	2	52,68	8,46	1.OG	271.568,00	190	15.804,00	827
Bahnhofstraße 28, Top 11	2	55,72	10,24	1.OG	289.980,00	200	16.716,00	875

Bahnhofstraße 28, Top 13	3	69,89	8,52	1.OG	363.625,00	250	20.967,00	1.097
Bahnhofstraße 28, Top 14	2	48,05	7,40	1.OG	262.363,00	170	14.415,00	754
Bahnhofstraße 28, Top 15	3	71,73	7,09	1.OG	363.625,00	260	21.411,00	1.120
Bahnhofstraße 28, Top 16	2	55,90	10,17	1.OG	299.186,00	200	16.770,00	878
Bahnhofstraße 28, Top 17	2	53,83	8,46	1.OG	276.171,00	190	16.149,00	845
Bahnhofstraße 28, Top 18	2	55,12	9,83	1.OG	280.774,00	200	16.536,00	865
Bahnhofstraße 28, Top 19	2	51,51	8,10	2.OG	266.966,00	190	15.453,00	809
Bahnhofstraße 28, Top 21	2	55,71	10,24	2.OG	303.788,00	200	16.713,00	875
Bahnhofstraße 28, Top 23	3	69,89	8,52	2.OG	368.228,00	250	20.967,00	1.097
Bahnhofstraße 28, Top 27	2	53,83	8,46	2.OG	276.171,00	190	16.149,00	845
Bahnhofstraße 28, Top 28	2	55,12	9,83	2.OG	280.774,00	200	16.536,00	865
Bahnhofstraße 28, Top 30	3	80,57	41,69	3.OG	460.285,00	290	nur als Eigentum verfügbar	
Bahnhofstraße 28, Top 31	2	71,77	75,77	3.OG	460.285,00	260	nur als Eigentum verfügbar, keine Wohnbauförderung möglich	
Bahnhofstraße 28, Top 33	2	71,73	7,09	3.OG	377.434,00	260	nur als Eigentum verfügbar	
Bahnhofstraße 28, Top 35	2	53,83	8,46	3.OG	280.774,00	190	16.149,00	845
Bahnhofstraße 28, Top 36	2	55,12	9,84	3.OG	294.583,00	200	16.536,00	865

RIVA Home, Giessenweg 24 – NEUBAU

13 Wohnungen und 4 Reihenhäuser in EIGENTUMSERWERB

Bezugsdatum: voraussichtlich Juni 2024

Informationen:

- KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohneinheit zu begründen - keine Anlegerwohnungen!
- Nebenkosten sind gesondert zu bezahlen = 5,8% des Kaufpreises inkl. Tiefgaragenplatz/-plätze (= Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag- und Vertragserrichtungsgebühren)
- Tiefgaragenplätze können nach Verfügbarkeit auch 2 oder mehrere gekauft werden
- 4 Besucherparkplätze sind vorhanden

Antragsende ist am Freitag, 03.05.2024, 12.00 Uhr

RIVA Townhouses – Erdgeschoß + Obergeschoß + Dachgeschoß

	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse Erdgeschoß in m ²	Terrasse Dachgeschoß in m ²	Garten in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis in €	Küche (Übernahme verpflichtend) in €	Tiefgaragenplatz (optional) in € je	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, TH 2	4	98,00	7,00	11,00	24,00	140,00	505.880,00	8.150,00	20.970,00	535.000,00
Giessenweg 24, TH 3	4	98,00	7,00	11,00	24,00	140,00	505.880,00	8.150,00	20.970,00	535.000,00
Giessenweg 24, TH 4	4	98,00	8,00	11,00	109,00	226,00	530.880,00	8.150,00	20.970,00	560.000,00

RIVA Wohnungen

	Zimmer	Etage	Wohnfläche in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	Balkon in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis in €	Küche (Übernahme) verpflichtend in €	Tiefgaragenplatz (optional) in €	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, Top 1	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	365.880,00	8.150,00	20.970,00	395.000,00
Giessenweg 24, Top 2	3	EG	72,00	5,00	334,00	x	411,00	390.880,00	8.150,00	20.970,00	420.000,00
Giessenweg 24, Top 3	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	455.880,00	8.150,00	20.970,00	485.000,00
Giessenweg 24, Top 4	3	EG	70,00	4,00	120,00	x	194,00	380.880,00	8.150,00	20.970,00	410.000,00

Giessenweg 24, Top 5	3	EG	77,00	5,00	128,00	x	210,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 7	3	OG	72,00	x	x	4,00	76,00	370.880,00	8.150,00	20.970,00	400.000,00
Giessenweg 24, Top 8	4	OG	85,00	x	x	4,00	89,00	400.880,00	8.150,00	20.970,00	430.000,00
Giessenweg 24, Top 9	3	OG	71,00	x	x	4,00	75,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	385.000,00
Giessenweg 24, Top 10	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 11	4	DG	85,00	x	x	70,00	155,00	440.880,00	8.150,00	20.970,00	470.000,00
Giessenweg 24, Top 12	3	DG	70,00	x	x	4,00	74,00	360.880,00	8.150,00	20.970,00	390.000,00
Giessenweg 24, Top 13	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	425.150,00	8.150,00	20.970,00	455.000,00

Zur Information:

Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt

Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc. hier aufgelistet sind!

Wohnbauträger	Objektname/ Adresse	Anzahl Wohneinheiten	wohnbau- gefördert (WBF)	voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn siehe regelmäßig unter > Liste freie Wohnungen (pdf) https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html
HADOC eGen Untermarktstraße 3, 6410 Telfs www.hadoc.tirol Tel. 05262 6981-46834	Anton-Auer-Straße 17	20 Eigentums- wohnungen	ja subjektive Antragstellung	noch nicht bekannt Baubeginn 2023 Fertigstellung für Ende 2024 geplant
KAIROS Projektentwicklung GmbH Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck www.kairosholding.com/projekte/kairos-holding-telfs/ Tel. 0512 277939	Weissenbachgasse 20	35 Eigentumswohnung (1-4 Zimmer)	nein	noch nicht bekannt
PRISMA und Sozial- und Gesundheitssprengel Telfs und Umgebung	Quartier Untermarktstraße + Rosengasse	-Eigentums- wohnungen -Betreubares/ betreutes Wohnen	nein	noch nicht bekannt